



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция "Земеделие" – Кърджали

ЗАПОВЕД

№ РД-04-119

гр. Кърджали, 23.06.2026 г.

На основание чл. 24а от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и чл. 47ж, ал. 1 и ал. 6 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), във връзка със заповед №РД-46-59/13.03.2026 г. на министъра на земеделието и храните, обнародвана в ДВ, бр. 34/07.04.2026 г.

НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура за провеждането на търг (*втора тръжна сесия*) с тайно наддаване за отдаване под наем или аренда на свободни земеделски земи от държавния поземлен фонд (ДПФ) в област Кърджали за стопанската **2026/2027** година за **дългосрочно отдаване под наем/аренда за срок от пет стопански години на земеделски земи от ДПФ за отглеждане на едногодишни полски култури, многогодишни фуражни култури или зеленчуци, за дългосрочно отдаване под аренда на земеделски земи от ДПФ за създаване и отглеждане на трайни насаждения и за отглеждане на съществуващи трайни насаждения с изтекъл амортизационен срок.**

2. **Обект на търга** са земите от ДПФ, подробно описани по общини, землища, имоти, начин на ползване, форма на отдаване (*наем/аренда*), срок на предоставяне, начална тръжна цена в списък, който е неразделна част от тази заповед.

3. **Условия за участие.** В търга могат да участват физически лица, еднолични търговци юридически лица, регистрирани по Търговския закон (ТЗ), които отговарят на условията посочени в **чл. 47в от ППЗСПЗЗ**. В тръжната сесия може да участват и лица от съседна община, независимо от областта, в която се намира.

4. **Началната тръжна цена и депозита за участие в търга** са определени със заповед №РД-46-59/13.03.2026 г. на министъра на земеделието и храните.

Размерът на депозита за участие в търга е както следва:

4.1 За отглеждане на едногодишни полски култури, многогодишни фуражни култури или зеленчуци – 20 % от началната тръжна цена, умножена по площта на имота;

4.2 За създаване и отглеждане на трайни насаждения – 10,23 евро/дка (20 лв./дка);

4.3 За отглеждане на съществуващи трайни насаждения – 10,23 евро/дка (20 лв./дка).

5. **Условия за плащане на депозита.** Плащанията се извършват във евро, по банков път, по сметка на ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ" – Кърджали, УниКредит Булбанк – клон Кърджали, IBAN BG83 UNCR 7000 3319 7289 04, BIC UNCRBGSF.

Основание за плащане: депозит за участие в търга.

6. **Място и срок за получаване на документите за участие в търга.** Документите за участие в търга се получават в ОД "Земеделие" – Кърджали, адрес: гр. Кърджали, бул. "България" №74, стая 204, всеки работен ден от 9.00 часа до 17.30 часа или от интернет страницата на дирекцията.

7. **Място и срок за подаване на документите за участие в търга.** Документите за участие в търга се подават в ОД "Земеделие" – Кърджали, адрес: гр. Кърджали, бул. "България" №74, стая 208, всеки работен ден от 9.00 часа до 17.30 часа, в срок от 30 дни, считано от датата на публикуване на заповедта в местен вестник.

8. **Информацията за земите – обект на търга** е изложена на интернет страницата на ОД "Земеделие" – Кърджали и е поставена на информационните табла на дирекцията и общинските служби по земеделие – за земите, обект на търга на територията на съответната община.

9. **Търгът ще се проведе** в ОД "Земеделие" – Кърджали, адрес: гр. Кърджали, бул. "България" №74, II етаж на 31.07.2026 г. от 10.00 часа, със задължително присъствие на кандидатите или упълномощени от тях лица.

10. **Условия за плащане на цената.** Плащанията се извършват в евро, по банков път в срок и при условия, съгласно клаузите на образци на договори, одобрени със Заповед № РД-46-59/13.03.2026 г. на министъра на земеделието и храните.

11. В случаите по чл. 47л от ППЗСПЗЗ, стъпката за наддаване е в размер на 0,51 евро от предложената от кандидатите цена.

/п/

ЙОРДАНКА ГОЧЕВА

Директор на ОД „Земеделие“